



**MEMORIA DE CALIDADES
LARVIN 89
RIVAS-VACIAMADRID**

ESTRUCTURA

De hormigón armado.

FACHADA

Ladrillo cara vista esmaltado blanco con paños en gris.

Pilares en hormigón visto.

SEPARACIÓN DE VIVIENDAS Y ZONAS COMUNES

De ladrillo fono acústico trasdosado con tabiquería tradicional y aislamiento interior.

Distribución interior con tabiquería cerámica tradicional.

SOLADOS

Salón, hall, y habitaciones en suelo flotante laminar (color a elegir según muestrario). Cocina y baños en plaqueta cerámica 1ª calidad (a elegir según muestrario).

ALICATADOS

En plaqueta cerámica de 1ª calidad (a elegir según muestrario).

TECHOS

Falso techo en toda la vivienda. En un baño falso techo de lamas metálicas desmontables para conservación del aparato del aire acondicionado.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada acorazada.

Puertas de paso blancas con molduras y cercos de DM con herrajes cromados, modelo a elegir según muestrario.

Armarios con puertas correderas frente a elegir según muestrario. Interior forrado con tablero de melanina con balda de maletero y barra de colgar.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Perfilería de PVC color gris, acristalamiento doble con cámara de aire intermedia.

Persiana de aluminio enrollable color gris.

PINTURA

Paramentos verticales en pintura lisa color suave a elegir según muestrario. Techos en color blanco.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

Calefacción y agua caliente por gas natural con caldera de condensación y suelo radiante. Agua

caliente conectada con sistema de captación de energía solar.

COCINA

Amueblada con muebles bajos y altos. Color a elegir según muestrario.

Placa vitrocerámica de inducción, horno, campana extractora de humos y fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.

APARATOS SANITARIOS

Sanitarios marca ROCA o similar. Grifería monomando. Lavabos encastrados en mueble con espejo. Bañera en baño principal y ducha con mampara en baño secundario, excepto viviendas Letra G con ducha en baño principal y bañera en baño secundario.

ASCENSORES

Cabina con doble puerta automática.

GARAJE

Todo según normativa vigente.

Plaza de Garaje mediana de 9,90m2 incluida en el precio.

VARIOS

Trastero incluido.

Tomas de TV y teléfono según normativa vigente.

Video Portero en el acceso peatonal principal.

Aire Acondicionado con bomba de calor.

URBANIZACIÓN INTERIOR

Zonas comunes con piscina de adultos e infantil.

Zonas ajardinadas

Sala comunitaria y aparcamiento de bicicletas

PORTAL

Piedra natural, espejo y pintura.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL PROYECTO "A"