



Locales comerciales

Local Comercial

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA, CUBIERTAS Y FACHADA

- *Cimentación y estructura de hormigón armado. Revisada por Organismo de Control técnico (OCT) y seguro decenal.*
- *Cubierta plana sobre estructura con aislamiento térmico para optimización del ahorro energético.*
- *Muros medianeros entre viviendas de fábrica de ladrillo, trasdosado por ambas caras con tabique de yeso laminado tipo Pladur, con aislamiento termo-acústico en ambas caras. Esta solución asegura la independencia acústica de cada vivienda con respecto a las colindantes.*
- *Fachadas de ladrillo revestido de mortero monocapa decorativo con aislamiento termo acústico para proporcionar un ahorro energético máximo.*

ACABADOS INTERIORES DEL LOCAL

- *Suelo y techo en estructura vista*
- *Paredes en ladrillo cerámico*
- *Puerta de acceso desde la calle*

INSTALACIONES

- *Canalización de electricidad desde el cuarto de contadores hasta el local*
- *Canalización para teléfono y para antena TV*
- *Acometida de agua*
- *Acometida de saneamiento*
- *Canalización de ventilación hacia la cubierta*
- *Canalización para salida de humos hacia la cubierta*
- *Canalización vacía hasta cubierta para instalaciones de Aire acondicionado*